

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Sơn Tịnh, ngày 17 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 283/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 329/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 04 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 040/2025/127.CNQN ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Chi nhánh Quảng Ngãi – Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 09 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực – 3 Quảng Ngãi về việc giảm giá tài sản (lần 2);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2475/TB-QTC/QN ngày 16 tháng 09 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi - Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 973, tờ bản đồ số 45; địa chỉ: Xã Tịnh Hiệp, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Ba Gia, tỉnh Quảng Ngãi); diện tích: 1407,1m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn: 100m², đất trồng cây hàng năm khác: 1307,1m²; thời hạn sử dụng:

đất ở lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến ngày 31/12/2070; nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1307,1m². Thửa đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là sở Nông Nghiệp và Môi trường) tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DC 185975, số vào sổ cấp GCN: CS 025426, cấp ngày 06/7/2021 cho ông Lâm Quang Đạt, được chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho bà Phan Thị Ngọc Bích ngày 21/7/2021.

Thửa đất có giới cận: Phía Bắc giáp thửa đất số 923; phía Nam giáp thửa đất số 224, 237; phía Tây giáp đường bê tông; phía Đông giáp thửa đất số 214, 249.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Một phần chuồng bò diện tích 68,1m², kết cấu: trụ bê tông, nền láng xi măng, khung gỗ, đà gỗ, mái lợp tôn Froximăng, chuồng bò hiện nay đã xuống cấp, bỏ hoang.

- Cây trồng: 02 cây Keo, số đo gốc cây 70cm; 02 cây Sao đen, số đo gốc cây 60cm; 01 cây Lim xanh, số đo gốc cây 21cm; 03 cây Huỳnh đàn, số đo gốc cây 10cm; 400 cây Keo trồng phía Đông thửa đất, có nhiều kích cỡ, lớn nhất số đo gốc cây 10cm, trồng được khoảng 01 năm tuổi;

- Tường rào dài 9,1m, trụ bê tông xây gạch + lưới B40.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 15/10/2025 đến ngày 17/10/2025 tại xã Tịnh Hiệp, huyện Sơn Tịnh (nay là xã Ba Gia, tỉnh Quảng Ngãi).

d) Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Bắt đầu từ ngày thông báo đấu giá; hết hạn lúc: 17h00' ngày 21/10/2025 (*Trong giờ hành chính các ngày làm việc*).

- **Thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đấu giá; hết hạn lúc: 17h00' ngày 21/10/2025 (*Trong giờ hành chính các ngày làm việc*).

- **Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- + Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (*Địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi*).

+ Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

d) 2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 440.250.912 đồng (Bốn trăm bốn mươi triệu hai trăm năm mươi nghìn chín trăm mười hai đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 88.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đấu giá đến 17h00' ngày 21/10/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến:

+ Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi).

+ Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Lập Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Chi nhánh Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Chi nhánh Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá phôi). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 2, Điều 8 của Quy chế cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09h00' ngày 24/10/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: 84 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá: 5.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi; ĐC: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi; Điện thoại: 02553.837 789 – 0905 011 306

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lãnh đạo Phòng;
- UBND xã Ba Gia;
- VKSND Khu vực 3- Quảng Ngãi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Tình